

Dienstleistungsspektrum

Oliver Hunka Dipl.-Ing. (FH)
Geschwister-Scholl-Straße 6
D-63150 Heusenstamm
www.hunka.de
mail@hunka.de

Profil

Wir sind bei allen Fragen, welche im Rahmen eines Bauvorhabens und bei der späteren Nutzung einer Immobilie gestellt werden können, Ihr kompetenter Berater und Stellvertreter. Wir koordinieren dabei alle Planungs- und Ausführungsschritte sämtlicher Planer und Ausführer. Sämtliche Ausführungen durch die Handwerker und Lieferanten werden von uns überwacht und koordiniert.

Somit können wir Ihr Hauptansprechpartner sein. Die anderen Projektbeteiligten bleiben dabei weitestgehend im Hintergrund. Sie werden ständig aktuell über den Projektverlauf von uns informiert. Entscheidungen aber, zu welchen wir Vorschläge machen, treffen Sie. Dadurch haben Sie ständig alle Fäden in der Hand.

Bei einer Beauftragung als Generalplaner können wir dies auch noch für Sie optimieren. Damit sind dann für Sie kaum noch Detailentscheidungen erforderlich. Sie geben lediglich die Grundziele vor. Wir kümmern uns um deren Umsetzung.

Natürlich tragen wir, je nach Auftragsumfang, die Verantwortung. Diese haben wir mit einer Haftpflichtversicherung zu Ihrer Sicherheit abgesichert.

Schon im Vorfeld können wir mit unseren Erfahrungen bei der Projektentwicklung, also der Zielfestschreibung und der Planung, unterstützen. Planungen können direkt durch uns oder externe Planer erbracht werden. Soweit Planungsaufgaben anderweitig erbracht werden, integrieren wir sie natürlich mit in das Gesamtprojekt.

Wir können Ihnen auch nur Teilleistungen bei der Umsetzung eines Projektes im Bereich der Bauausführung, Bauüberwachung und Gewährleistungskontrolle erbringen. Auch wenn wir nur einen Teil der Bauaufgabe übernehmen, stehen wir Ihnen darüber hinaus mit unseren Kompetenzen und Erfahrungen beratend zur Seite.

Wir freuen uns, wenn Sie Interesse an unseren Leistungen haben. In den weiteren Punkten erhalten Sie noch mehr Informationen über unsere Leistungen sowie unsere Philosophie.

Gerne werden wir mit Ihnen dies im Rahmen eines konkreten Vorhabens oder aktueller Fragestellungen genauer erläutern. Das ist für Sie mit keinem Risiko verbunden, da eine Honorarverrechnung erst nach Vertragsvereinbarung zustande kommt. Es fallen somit für Sie erst Kosten an, wenn die Art und der Umfang der Beratungsleistungen hinreichend definiert sind. Entscheidend ist dabei Ihre Überzeugung, dass wir der richtige Partner für Sie sein können.

"Für alle Fragen rund um das Thema "Bauen" stehen wir Ihnen gerne auch persönlich zur Verfügung."

Philosophie

Wir sind der Überzeugung, dass ein Projekt dann erfolgreich ist, wenn alle Beteiligten an einem Strang ziehen. Dazu ist eine kommunikative und kompetente Zusammenarbeit aller Beteiligten erforderlich, von welcher letztlich jeder profitieren wird. Dies wollen wir fördern. So ist gewährt, dass sämtliche machbaren Ziele des Bauherren erreicht werden. Unser Leistungsschwerpunkt - das Projektmanagement - bietet hierzu eine Fülle an Möglichkeiten, mit welchen ein Bauvorhaben erfolgreich umgesetzt werden kann. Aber auch, wenn wir nur Teile wie die Bauüberwachung erfüllen, denken wir über den Tellerrand hinaus. Davon profitiert das Projekt und letztlich Sie als Hauptperson.

Sicherlich ist jedes Projekt im Baubereich unterschiedlich - dennoch gleichen sie sich im Kern auf Basis der folgenden Grundsätze: Kosten, Termine, Qualitäten, Quantitäten. Ebenso von großer Bedeutung ist der Aspekt des energieeffizienten und nachhaltigen Bauens - also der wirtschaftlich geringst mögliche Energieverbrauch in der täglichen Nutzung. Anfangs vielleicht höhere Investitionen rechnen sich in einem voraussichtlichen Zeitraum. Dieser kann bestimmt werden und liegt Ihrer Entscheidung zugrunde. Oft ist aber auch durch eine Qualitätserhöhung eine Wertsteigerung gegeben. Diese Aspekte sind im Einzelnen im Vorfeld zu würdigen.

Unser Ziel ist dabei die volle und langfristige Zufriedenheit unserer Kunden.

Sie legen also die Projektziele fest, nachdem Sie von uns über alle Entscheidungsmöglichkeiten informiert wurden. Auf Basis unserer Erfahrungen und Kompetenzen geben wir Ihnen Entscheidungshilfen mit der Benennung der damit verbundenen Konsequenzen.

Wir sorgen dafür, dass Ihr Projekt im Rahmen Ihrer Wünsche verwirklicht wird. Das bedeutet auch einen möglichst geringen Aufwand für Sie. Sie können sich somit voll und ganz auf Ihr "Tagesgeschäft" konzentrieren.

"Mit der richtigen Chemie, Erfahrung und Kompetenz zum Ziel: die erfolgreiche Umsetzung Ihres Bauvorhabens."

Leistungen

- Ausschreibung (§15 HOAI Leistungsphase 6)
Alle vom Architekten geplanten Leistungen werden in Leistungsverzeichnissen aufgeführt und Gewerke weise sortiert.
- Bauüberwachung (§15 HOAI Leistungsphase 8) (auch oft Bauleitung genannt), Terminkoordination, Kosten und Leistungskontrolle der Auftragnehmer, Mängelbeseitigung veranlassen, Abnahmen,...
- Objektbetreuung, (§15 HOAI Leistungsphase 9) falls gewünscht, weitere Betreuung der während der Gewährleistungszeit.
- Generalplanung nach HOAI, alle erforderlichen Planungsleistungen werden von mir als Auftragnehmer erbracht. Die Koordination und die interne Kommunikation ist Sache von mir als Auftragnehmer. Damit haben Sie nur einen Ansprechpartner mit der entsprechenden Verantwortung.
- Stichpunktweise Baukontrolle bei Schlüsselfertigbau für den Bauherrn.
- Allgemeine Beratungsleistungen zu baulichen Themen wie Kosten, Termine, Qualitäten, Organisation und Energieeffizienz.
- Umbauten, Erweiterungen, Altbaumodernisierung
 - Bürogebäude
 - Produktionsbauwerke
 - Wohnungsbau
 - Tiefgaragen